

AMBITO IMMOBILIARE

Rilievo architettonico delle unità immobiliari



L'attività dello studio nell'ambito immobiliare consta di varie fasi:

- rilievo topografico della proprietà (con strumento NIKON DTM-521 a stazione totale)
- rilievo architettonico delle unità immobiliari
- analisi e redazione di pratiche catastali e di condono
- descrizione dello stato conservativo dell'immobile e delle unità immobiliari
- ricerca storica dei titoli abilitativi edilizi relativi all'edificio od alle unità immobiliari
- specifiche presso le amministrazioni locali
- recupero di licenze, varianti, certificati di abitabilità e/o agibilità, certificati di collaudo, CPI
- individuazione delle difformità e descrizione dell'iter burocratico necessario alla regolarizzazione dell'immobile o delle singole unità immobiliari
- valutazione della potenzialità economica/commerciale dell'immobile
- verifica urbanistica, compresa la descrizione dell'iter burocratico e delle lavorazioni necessarie all'eventuale fusione, frazionamento o cambio di destinazione d'uso
- reperimento degli indici comunali per il calcolo degli oneri di urbanizzazione
- fascicoli del fabbricato
- calcolo e stesura di tabelle millesimali

Principali committenti:

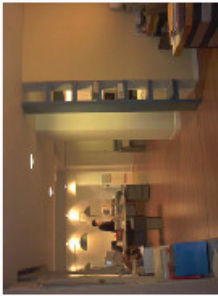
- GPZ srl per conto di Pirelli & C - Real Estate per le proprietà immobiliari site e nella città di Milano.
- GPZ srl per conto di Spinoffer s.r.l. per le proprietà immobiliari site nelle regioni Lazio, Emilia Romagna, Toscana e Puglia.
- GPZ Roma srl per conto di Pirelli & C - Real Estate per le proprietà immobiliari site nella città di Roma.
- Abaco servizi srl per conto di Pirelli & C - Real Estate, Telecom Italia, Enel, per le proprietà immobiliari site su tutto il territorio nazionale
- Euroimmobili s.r.l. per le proprietà immobiliari site e nella città di Padova.



Attività di due diligence per immobili siti a Milano



Attività di due diligence per immobili siti a Milano



Attività di due diligence per immobili siti a Padova



Attività di due diligence per immobili siti a Roma